

Kristijan Kolovrat, Ulica Ante Jakšića 49, 10000 Zagreb, OIB: 11111846116 (dalje u tekstu:
Zajmodavac)

i

Ivan Čorkalo, Svetice 42, 10 000 Zagreb, OIB: 79607915121

i

Ante Čorkalo, Šestinska cesta 20, 10 000 Zagreb, OIB: 35481183145 (dalje u tekstu:
Zajmoprimci)

sklopili su dana 15. ožujka 2023. u Zagrebu slijedeći

UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Zajmodavac se ovim Ugovorom, na ime zajma, obvezuje isplatiti Zajmoprimcima iznos od 50.000,00 Eura (riječima: pedesettisućaeura), a Zajmoprimci se obvezuju isti iznos vratiti Zajmodavcu najkasnije do 15. ožujka 2024.

Članak 2.

Zajmoprimci potpisom ovog Ugovora potvrđuju primitak iznosa zajma iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Radi osiguranja novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Ugovora, Zajmoprimci su suglasni i dozvoljavaju da se u korist Zajmodavca, bez daljnjeg pitanja i odobrenja, izvrši upis založnog prava na nekretninama u vlasništvu Zajmoprimaca i to:

- na 1/2 i 1/2 dijela nekretnine koja se nalazi na z.kč.br. 4738/2 k.o. Tisno, opisanoj kao Vrt, površine 432 m², upisanoj u zk.ul 968 kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno;
- na 1/4 i 1/4 dijela nekretnine koja se nalazi na z.kč.br. 8274/29 k.o. Tisno, opisana kao pašnjak, upisana u zk.ul. 1892 kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno;
- na 7/16 i 7/16 dijela nekretnine koja se nalazi na z.kč.br. 462/1 k.o. Tisno, opisanoj kao pašnjak, upisana u zk.ul. 5582 kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno.

Članak 4.

Zajmodavac se ovim Ugovorom obvezuje Zajmoprimcima, da će na dan izvršenog povrata zajma iz čl. 1. ovog Ugovora izdati Zajmoprimcima izjavu podobnu za brisanje upisanog založnog prava na nekretninama u vlasništvu Zajmoprimaca iz čl. 3. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i troškove potvrde i provedbu odredaba ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi snose Zajmoprimci.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju su da će svaki eventualni spor glede odredbi ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno i na miran način dogovorom, a ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

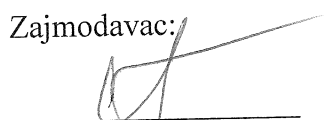
Članak 7.

Ugovorne strane, u znak suglasnosti da je u odredbama ovog Ugovora sadržana njihova prava i stvarna volja te u znak prihvaćanja prava i obveza koje iz Ugovora proizlaze, vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

Članak 8.


Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna i jednakovrijedna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih jedan primjerak pripada Zajmoprimcima, a drugi ostaje u javnobilježničkom uredu, dok će javni bilježnik sačiniti onoliko ovjerenih preslika koliko zatraže stranke.

Zajmodavac:



Kristijan Kolovrat

Zajmoprimci:



Ivan Čorkalo



Ante Čorkalo

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

IVAN ČORKALO, OIB 79607915121, ZAGREB, Svetice 42, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116793341 PU Zagrebačka.

ANTE ČORKALO, OIB 35481183145, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŠESTINSKA CESTA 20, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116186234 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3242/2023
Zagreb, 15.03.2023.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Tamara Pučar

Javni bilježnik
Vesna Pučar

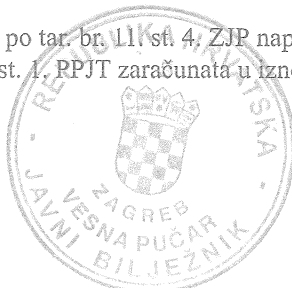
Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

KRISTIJAN KOLOVRAT, OIB 11111846116, ZAGREB, ANTE JAKŠIĆA 49, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116050989 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3284/2023
Zagreb, 16.03.2023.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Tamara Pučar

Javni bilježnik
Vesna Pučar



Kontrolni broj: Z1478278988741738

Z-5385/2023 - Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom Tisno, Općinski sud u Šibeniku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.